



**RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA ARCHIMEDE**

**SANIERUNG UND ERWEITERUNG, ANPASSUNG AN DEN GELTENDEN
GESETZTESBESTIMMUNGEN SOWIE ENERGETISCHE SANIERUNG DER MITTELSCHULE
ARCHIMEDE**

PNRR M4-C1-I3.3

**VICESINDACO – VIZEBÜRGERMEISTER
ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
STADTRAT FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN**

Sig. STEPHAN KONDER

**DIRETTORE DI RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI
DIREKTOR DER ABTEILUNG FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN**

Dr. Arch. SERGIO BERANTELLI

**DIRETTRICE UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
DIREKTORIN DES AMTES FÜR SCHULBAUTEN**

Dr. Ing. DONATELLA BATELLI

RUP – EPV

Dr. Ing. ROBERTO CARRARO

PROGETTAZIONE – PLANUNG

Progettazione generale Progettazione arredamento	Dr. Arch. RUDOLF PERKTOLD	Generalplanung Einrichtungsplanung
Progettazione statica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale	PFEIFER PLANUNG GMBH Dr. Ing. PHILIPP KERSCHBAUMER	Planung der Stukturen, Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase
Progettazione impianti meccanici ed idrico sanitari	Dr. ing. MICHELE CARLINI	Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
Progettazione impianti speciali ed elettrici	Dr. Ing. VON LUTZ ANDREAS	Planung der Sonder- und Elektroanlagen

DIREZIONE LAVORI – BAULEITUNG

Direzione lavori generale, Direzione lavori statica e architettonica, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	PFEIFER PLANUNG GMBH Dr. Ing. PHILIPP KERSCHBAUMER	Generalbauleiter, statischer und architektonischer Bauleiter, Aufmaß und Abrechnung der Arbeiten Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase;
Direzione lavori impianti meccanici ed idrico sanitari	Dr. Ing. MICHELE CARLINI	Bauleitung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen
Direzione lavori impianti elettrici, speciali ed illuminazione	Dr. Ing. ANDREAS VON LUTZ	Bauleitung der Sonder- und Elektroanlagen

COLLAUDI - ABNAHMEPRÜFUNGEN

Collaudo statico e antincendio; Collaudo tecnico e amministrativo;	STUDIO INGENA Dr. Ing. RUDI BERTAGNOLLI Dr. Ing. Gunnar Holzer	Statische und Brandschutz Abnahmeprüfung; Verwaltungstechnische Abnahmeprüfung;
---	--	--

COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT)			
Avv. Luca Ferrari	Ing. Robert Vieider	Arch. Elisabetta Spitz	
DITTE ESECUTRICI – AUSFÜHRENDE UNTERNEHMEN			
lavori – Arbeiten			
CARRON BAU S.P.A.	VITRALUX S.R.L.	WOLFF FENSTER S.P.A	Mak Costruzioni S.R.L.
arredi - Einrichtungen			
DYCO S.R.L.	TRIAS SAS DI ANDERS S.R.L.	PEDACTA S.R.L.	TISCHLEREI KAGER OHG

COSTI DELL'OPERA – BAUKOSTEN		
LAVORI - ARBEITEN		
Importo lavori oneri sicurezza inclusi	15.902.232,69 €	Baukosten einschließlich der Sicherheitskosten
Totale IVA 10% incl.	17.492.455,95 €	Gesamtbetrag inkl. MwSt 22%
ARREDI - EINRICHTUNGEN		
Arredi di serie e su misura	570.000,00 €	Serienmöbel und Maßmöbel
Totale IVA 22% incl.	695.400,00 €	Gesamtbetrag inkl. MwSt 22%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – SUMMEN ZUR VERFÜGUNG DER VERWALTUNG		
IMPORTO TOTALE	2.202.855,14 €	GESAMTBETRAG
TOTALE COMPLESSIVO OPERA - GESAMTBETRAG DER WERT		
IMPORTO TOTALE	20.390.711,09 €	GESAMTBETRAG

FONTI DI FINANZIAMENTO - FINANZIERUNGSMITTEL

Fondi derivanti dal PNRR	1.700.000,00 €	Geldmittel aus dem PNRR
Contributo della Provincia Autonoma di Bolzano LP nr. 27/75, art.3	15.300.000,00 €	Beitrag auf der Grundlage der Landesgesetze Nr. 27/75, Art. 3
CoMezzi propri dell'Amministrazione	3.390.711,09 €	Eigenmittel der Verwaltung

TEMPI DI REALIZZAZIONE - DAUER DER ARBEITEN

INIZIO LAVORI	22/11/2023	BEGINN DES ARBEITEN
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	690 gg	FERTIGSTELLUNGSDAUER DER ARBEITEN
GIORNI DI PROROGA	230 gg	VERLÄNGERUNG DER ABGABEFRIST
ULTIMAZIONE LAVORI	31/03/2026	FERTIGSTELLUNGSTERMIN

RELAZIONE - BERICHT

Il progetto ha previsto il risanamento energetico, la ristrutturazione degli spazi interni, l'adeguamento alle norme vigenti dell'ala est dell'edificio esistente, l'ampliamento sul suo lato interno ed in corrispondenza dell'incrocio via Roen/via Duca d'Aosta, e il risanamento della copertura dell'ala nord della scuola Archimede. La cubatura esistente dell'edificio "scuola Archimede" è di 21.293,61 m³, la cubatura soggetta a ristrutturazione è di 10.424,64 m³ mentre la nuova cubatura di ampliamento è di 11.224,43 m³. La nuova superficie coperta è di 594 m². Per non spostare gli alunni dalla scuola,	Das Projekt umfasste die energetische Sanierung, die Renovierung der Innenräume, die Anpassung des Ostflügels des bestehenden Gebäudes an die heutigen Standards, die Erweiterung auf der Innenseite und an der Kreuzung Roenstraße - Duca d'Aosta Straße, sowie die energetische Sanierung des Daches des Nordflüges der Schule Archimede. Die bestehende Kubatur des Schulgebäudes „Archimede“ beträgt 21.293,61 m³, die zu sanierende Kubatur 10.424,64 m³ und die neue Erweiterungskubatur 11.224,43 m³. Die neue überdachte Fläche beträgt 594 m². Um die Schüler nicht aus der Schule
---	--

l'intervento è stato organizzato in due fasi. Nella prima fase si è realizzato l'ampliamento sul lato sud-ovest, dove successivamente gli alunni si sono spostati per liberare la parte nord della struttura esistente. La seconda fase ha interessato la parte nord della struttura esistente lungo via Duca D'Aosta. È stata realizzata una completa ristrutturazione statica, sismica, architettonica, impiantistica, energetica, antincendio, acustica, che ha compreso l'eliminazione delle barriere architettoniche e la riqualificazione degli spazi esterni. I lavori hanno interessato aule di insegnamento (13 + 11 locali gruppo), aule speciali (6), locali amministrativi (piano terra) oltre ad una nuova aula magna con 224 posti che può essere utilizzata come aula multiuso, nuovo ascensore, depositi ed archivi al piano interrato. L'aula magna ha un proprio ingresso con foyer dal cortile interno e può essere tenuta separata dai locali scolastici dell'edificio per consentirne l'utilizzo anche extra-scolastico. Nel piano interrato dell'edificio esistente sono ospitati i locali tecnici, un archivio, magazzini e locali per associazioni. E' stata realizzata una nuova cabina elettrica di media tensione con accesso diretto dalla strada. La copertura ospita i locali tecnici per la ventilazione e per la rimanente superficie di copertura è stata adibita a verde estensivo. La nuova struttura è stata allacciata al teleriscaldamento e rientra nei parametri del CasaClima A.	auszusiedeln, wurde der Eingriff in zwei Phasen organisiert. Die erste Phase erfolgte die Erweiterung an der Süd-Westseite, in welcher die Schüler anschließend umzogen, um die Nordseite des bestehenden Gebäudes zu räumen. Die zweite Phase betraf die Nordseite des bestehenden Gebäudes entlang der Duca D'Aosta Straße. Es ist eine vollständige statische, seismische, architektonische, haustechnische, energetische, brandschutztechnische, barrierefreie, akustische Sanierung durchgeführt, sowie die Umgestaltung der Außenbereiche. Die Arbeiten betrafen Unterrichtsräume (13 + 11 Gruppenräume), Labore (6), Verwaltungsräume (Erdgeschoss), sowie eine neue Aula mit 224 Plätzen, die als Mehrzweckraum genutzt werden kann, sowie einen neuen Aufzug, Lagerräume und Archive im Untergeschoss. Die Aula hat daher einen eigenen Eingang mit Foyer vom Innenhof und kann von den Schulräumlichkeiten getrennt werden, um eine außerschulische Nutzung zu ermöglichen. Im Untergeschoss des bestehenden Gebäudes befinden sich die Technikräume, ein Archiv, Lager und Räumlichkeiten für Vereine. Es wurde eine neue Mittelspannungs-Elektrokabine mit direktem Zugang von der Straße aus errichtet. Auf dem Dach sind die Technikräume für die Belüftung untergebracht und dieser ist im restlichen Bereich extensiv begrünt. Das neue Gebäude wurde an das Fernwärmenetz angeschlossen und erfüllt die Standards des KlimaHaus A.